

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 992/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2023 год

МКД: ул. Кленовая, 9
Площадь: 865,60 кв.м.

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		руб.	0	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		руб.	22 337	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)		руб.	17 199	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:		руб.	233 741	
8.	- за содержание дома		руб.	166 723	
9.	- за текущий ремонт		руб.	28 565	
10.	- за услуги управления		руб.	38 454	
11.	Получено денежных средств, в том числе		руб.	233 273	
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений		руб.	233 273	
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений		руб.	0	
14.	- субсидий		руб.	0	
15.	- денежных средств от использования общего имущества		руб.	0	
16.	- прочие поступления		руб.	0	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков		руб.	255 610	
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		руб.	0	
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)		руб.	-71 404	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)		руб.	17 667	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).)					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	16 620	Круглосуточно	руб./кв. м.	1,60
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	9 348	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	43 626	По графику	руб./кв. м.	4,20
21.4.	Уборка лестничных клеток	23 891	По графику	руб./кв. м.	2,30
21.5.	Дезинсекция и дератизация	3 116	2 раза в год	руб./кв. м.	0,30
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	67 517	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	6,50
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	6 711	Круглосуточно	кВт*час	4 726
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	0	Круглосуточно	куб.м	0
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	8 120	Круглосуточно	куб.м	535
21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	0	Круглосуточно	куб.м	0
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).)					
22.	Текущий ремонт	118 721	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	11,43

22.1.	Ремонт электрики	31 336	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	3,02
22.2.	Сброс снега с кровли и механизированная уборка снега	13 900	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,34
22.3.	Ремонт электрики	32 692	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	3,15
22.4.	Утепление чердака	15 060	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,45
22.5.	Работы по ремонту электрики	25 733	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	2,48
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	38 454	Ежедневно	руб./кв. м.	3,70
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	65 898
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	88 104
Вид коммунальной услуги- электроэнергия					
			Единица измерения		
34.	Общий объем потребления			Квт	230 619
35.	Начислено потребителям			руб.	327 478
36.	Оплачено потребителями			руб.	317 580
37.	Задолженность потребителей			руб.	
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального			руб.	317 761
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	317 761
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)			руб.	0
Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение					
			Единица измерения		
42.	Общий объем потребления			куб.м	6 159
43.	Начислено потребителям			руб.	93 555
44.	Оплачено потребителями			руб.	59 046
45.	Задолженность потребителей			руб.	70 718
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	95 758
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	95 758
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Вид коммунальной услуги- водоотведение					
			Единица измерения		
50.	Общий объем потребления			куб.м	3 493
51.	Начислено потребителям			руб.	64 517
52.	Оплачено потребителями			руб.	58 998
53.	Задолженность потребителей			руб.	17 356
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	17 240
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	17 240
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
58.	Количество поступивших претензий			ед.	0
59.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
60.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
61.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
62.	Направлено претензий потребителям-должникам			ед.	0
63.	Направлено исковых заявлений			ед.	2
64.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			руб.	0